

CERTIDÃO

05 826 938/0001-891

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS

Rua José Clemente, 336 Centro

CEP 69010-070

MANAUS

AM

O Bacharel RAYMUNDO LUCIMAR MARQUES PINHEIRO, Tabelião de Notas do 3º Ofício da Comarca de Manaus, Capital do Amazonas, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório o livro 2647, dele verifiquei constar a folhas 073, a(o) Escritura Pública do teor seguinte:

"**ESCRITURA** de compra e venda que entre si fazem: **JOSÉ HENRIQUE CARRIJO PIRES**, como outorgante vendedor, e, como outorgado comprador, **FAUSTO VIEIRA DOS SANTOS JÚNIOR**, como abaixo se declara: - SAIBAM quantos esta virem, que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e vinte (2020), aos 30 dias do mês de abril nesta cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, na Rua José Clemente, número 336, Centro, perante mim, Tabelião, compareceram partes justas e contratadas: como outorgante vendedor, **JOSÉ HENRIQUE CARRIJO PIRES**, brasileiro, maior, solteiro, administrador de empresas, nascido nesta cidade, no dia 08/09/1995, filho de José Maria Pires Sobrinho e de Ancilia Carrijo de Souza Pires, R.G. número 2498130-3-SSP-AM, CPF número 021.294.192-59, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Coronel Teixeira, número 6.265, Condomínio Jardim das Américas, Alameda México, casa 151, Bairro da Ponta Negra; e, como outorgado comprador, **FAUSTO VIEIRA DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, nascido nesta cidade, no dia 20/12/1992, filho de Fausto Vieira dos Santos e de Yara Amazonia Lins Rodrigues, C.N.H. número 05414061048-DETRAN-AM, onde consta o seu R.G. número 2318260-1-SSP-AM, CPF número 017.727.132-95, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Ephigênio Salles, número 2.477, Condomínio Residencial Ephigênio Salles, Rua Lábrea, casa 69, Bairro do Aleixo; todos civilmente capazes, reconhecidos de mim, Tabelião, do que dou fé. E, por ele outorgante vendedor, foi dito perante mim, Tabelião, o seguinte: - **I - QUE**, é senhor e legítimo possuidor do **IMÓVEL: situado na Rua I, LOTE 203, Tipo A, do Loteamento RESIDENCIAL EPHIGÊNIO SALLES**", Bairro do Aleixo, sexto distrito imobiliário desta cidade, com área de 800,00m², e perímetro de 120,00m, limitando-se: pela frente, com a Rua I, por uma linha de 20,00m; pelos fundos, com o lote 210, por uma linha de 20,00m; pelo lado direito, com o lote 202, por uma linha de 40,00m; e, pelo lado esquerdo, com o lote 204, por uma linha de 40,00m, havido pelo outorgante vendedor, de Adalberto Antônio Pires Júnior, por escritura de doação, destas Notas, na qual foi atribuído ao imóvel o valor de R\$200.000,00, lavrada em 30 de setembro